	Proiectant,			
	SC AEDNA SRL MIERCUREA-CIUC		(denumire)	
	RO 12090805		(CUI)	

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

MODERNIZARE CLADIRE AFERENT GRUPULUI SANITAR PUBLIC - PROIECT TEHNIC
Amplasament: MIERCUREA CIUC, str.PIETII Nr. 2A, Jud. Harghita
Beneficiar: Municipiul Miercurea Ciuc

nr.crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) în lei	TVA în lei	Valoare cu TVA în lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1	**Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului**		
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea	46 500,00	9 765,00	56 265,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	***46 500,00***	***9 765,00***	***56 265,00***
	CAPITOLUL 2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii**		
2	Cheltuieli pentru asigurare utilitati	56 950,73	11 959,65	68 910,38
	Total capitol 2	***56 950,73***	***11 959,66***	***68 910,39***
	CAPITOLUL 3	**Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică**		
3.1	Studii	2 200,00	462,00	2 662,00
	3.1.1. Studii de teren	2 200,00	462,00	2 662,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	500,00	105,00	605,00
3.3	Expertizare tehnică	9 000,00	1 890,00	10 890,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	1 605,00	337,05	1 942,05
3.5	Proiectare	106 800,00	22 428,00	129 228,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	SF, DALI şi deviz general	39 000,00	8 190,00	47 190,00
3.5.4	Verificarea tehnică de calitate a DALI	5 500,00	1 155,00	6 655,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	8 400,00	1 764,00	10 164,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	53 900,00	11 319,00	65 219,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	9 000,00	1 890,00	10 890,00
3.7	Consultanţă	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	32 525,00	6 830,25	39 355,25
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	9 000,00	1 890,00	10 890,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	*9 000,00*	*1 890,00*	*10 890,00*
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către ISC	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	18 000,00	3 780,00	21 780,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate	5 525,00	1 160,25	6 685,25
	Total capitol 3	***161 630,00***	***33 942,30***	***195 572,30***
	CAPITOLUL 4	**Cheltuieli pentru investiţia de bază**		
4.1	Construcţii şi instalaţii	1 807 516,60	379 578,49	2 187 095,09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	25 455,70	5 345,70	30 801,40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	300 665,95	63 139,85	363 805,80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	29 643,36	6 225,11	35 868,48
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	***2 163 281,61***	***454 289,14***	***2 617 570,76***
	CAPITOLUL 5	**Alte cheltuieli**		
5.1	Organizare de şantier	37 871,56	7 953,03	45 824,59
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	37 871,56	7 953,03	45 824,59
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21 717,24	0,00	21 717,23
xx	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	9 871,47	0,00	9 871,47
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1 974,29	0,00	1 974,29
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9 871,47	0,00	9 871,47
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	361 503,32	75 915,70	437 419,02
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 5	***421 092,12***	***83 868,72***	***504 960,84***
	CAPITOLUL 6	**Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste**		
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	***0,00***	***0,00***	***0,00***
	CAPITOLUL 7	**Cheltuieli aferente marjei de buget şi pt. constituirea rezervei de implementare pt. ajustarea de preţ**		
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 10%	616 558,48	129 477,28	746 035,75
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 7	***616 558,48***	***129 477,28***	***746 035,75***
	TOTAL GENERAL	**3 466 012,94**	**723 302,10**	**4 189 315,04**
	din care C+M	***1 974 294,59***	***414 601,87***	***2 388 896,46***

	Data:	**Întocmit,**	
	17/12/2025	numele:	carh. Imre-Kedves Attila
	Beneficiar/Investitor,	funcţia:	proiectant de specialitate arhitectura
		semnătura:	
	În preţuri la data de	*17/12/2025*	1 euro= 5,0923 RON

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
BARLOCZ LÁSZLÓ

SECRETARUL GENERAL AL U.A.T. MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
WOHLFAR, [illegible]OLF

Viceprimar
Bors Bé,